



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ
Av. Humaitá, nº 672 – Fone: 0xx55 2120-9200
CEP 98985 000 – Porto Vera Cruz – RS
ANEXO XII - Memorial Descritivo

MEMORIAL DESCRITIVO

Finalidade: Contratação de Material e Mão de Obra para construção da **2º etapa** de ampliação da escola pronacamp.

Localização: A edificação será construída sobre a Fração do lote Rural da 6ª seção Bugre n.º 06, com frente para RS 575, Lajeado Cafundó, município de Porto Vera Cruz – RS.

Características: O referido memorial tem a finalidade de descrever os serviços a serem executados na **2º etapa** da ampliação da edificação, com altura interna de 2,80m e uma área de 264,16m², conforme projeto.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Todos os serviços a serem executados e os materiais a serem utilizados deverão seguir as normas da ABNT, e serem aprovados pelo responsável técnico.

É necessário que as empresas participantes do processo licitatório façam visita técnica às obras através do seu responsável técnico em data a ser agendada com o setor técnico da prefeitura, com o prazo máximo até o terceiro dia anterior à data do recebimento da proposta. Na visita técnica a empresa deverá sanar as dúvidas técnicas referentes à obra e analisar o estado a qual se encontra. O engenheiro da prefeitura expedirá o atestado que fará parte dos documentos que deverão ser apresentados pela empresa no dia da licitação.

1. Pavimentação:

1.1. Compactação:

Sobre o solo existente deverá ser executado uma compactação mecânica, até atingir a densidade máxima.

1.2. Lastro com material granular

Sobre o aterro perfeitamente compactado, depois de colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o lastro com uma camada de 5 cm de brita nº 02.

1.3. Concreto usinado:

Após a compactação do lastro, será executado o contra-piso com espessura de 5 cm. Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ
Av. Humaitá, nº 672 – Fone: 0xx55 2120-9200
CEP 98985 000 – Porto Vera Cruz – RS

esquadreamento entre paredes e contra-piso, que deverão formar triédros perfeitos.

Concreto usinado bombeável, com FCK 25Mpa.

1.4. Aplicação do Concreto: Será feito o lançamento do concreto com o uso de bomba.

1.5. Regularização do piso. Será executada uma regularização no traço 1:4 (cimento e areia), com preparo mecânico, com espessura média de 2,0 cm.

1.6. Revestimento cerâmico para piso com placa tipo porcelanato 60x60cm (interno):

Em toda as áreas internas, sobre a regularização do piso, será assentado o revestimento cerâmico para piso com placa tipo porcelanato 60x60cm.

1.7. Revestimento cerâmico para piso com placa tipo porcelanato 60x60cm (externo):

Em toda as áreas externas, sobre a regularização do piso, será assentado o revestimento cerâmico para piso com placa tipo porcelanato 60x60cm antiderrapante

1.8. Rodapé cerâmico

Onde for posto o revestimento cerâmico porcelanato, o rodapé será com placa esmaltada 60x60cm, com altura de 7cm, exceto nas dependências que terão revestimento cerâmico na parede.

1.9. Soleira, Pingadeira e Peitoril:

Haverá soleira de granito em todas as portas que dão acesso ao exterior da edificação com largura 15cm. Pingadeiras e Peitoril serão colocados em todas as janelas, sendo eles em granito, com largura de 15cm.

1.10. Calçadas Externas:

Será executado ao redor da edificação uma calçada externa em concreto, com largura de 70cm.

1.10.1 Compactação:

Sobre o solo existente deverá ser executado uma compactação mecânica, até atingir a densidade máxima.

1.10.2 Lastro com material granular

Sobre o aterro perfeitamente compactado, depois de colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o lastro com uma camada de 5 cm de brita nº 02.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ
Av. Humaitá, nº 672 – Fone:0xx55 2120-9200
CEP 98985 000 – Porto Vera Cruz – RS

1.10.3 Concreto usinado:

Após a compactação do lastro, será executado o contra-piso com espessura de 6 cm. Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadreamento entre paredes e contra-piso, que deverão formar triédros perfeitos. Concreto usinado bombeável, com FCK 25Mpa.

1.10.4 Aplicação do Concreto: Será feito o lançamento do concreto com o uso de bomba.

2.Revestimento

2.1. Revestimento cerâmico para paredes 33x45cm:

Serão assentados no banheiro feminino, banheiro masculino e depósito revestimento cerâmico para paredes internas com placa tipo esmaltada 33x45cm.

Os revestimentos serão assentados com argamassa, sobre emboço fresco, com juntas a prumo, sendo o rejuntamento com cimento branco, serão assentados em todas as paredes até o teto.

2.2. Revestimento cerâmico nas paredes externas em pastilhas:

Em todas as paredes externas serão assentados revestimento cerâmico com placas em pastilhas de porcelana 5 por 5 cm (placas de 30 x 30 cm), até a altura do peitoril das janelas 1,20m de altura.

Os revestimentos serão assentados com argamassa, sobre emboço fresco, com juntas a prumo, sendo o rejuntamento com cimento branco.

2.3. Forro em Pvc (abas):

O forro dos beirais será de PVC de encaixe. Os espelhos serão de madeira cedrinho (ou similar) nas dimensões de 15x2,5cm com frisos para encaixe do forro.

3. Esquadrias:

3.1. Porta de abrir em alumínio branco:

Todas as Porta externas serão de abrir em alumínio branco com guarnição e ferragem (completas).

3.2.Portas Interna Semi Oca 80x210 cm:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ
Av. Humaitá, nº 672 – Fone: 0xx55 2120-9200
CEP 98985 000 – Porto Vera Cruz – RS

A porta interna deverá ser lisa com miolo semi-cheio e espessura não inferior a 0.035m. Será instalada dentro dos banheiros;

3.3. Janelas Basculantes:

Serão metálicas executadas em perfis cantoneira nas dimensões conforme projeto.

3.4. Porta Pivotante de vidro temperado:

A porta de acesso ao refeitório será em vidro temperado 10 mm, incolor, com duas folhas de abrir, com tamanho de 90x2,10 (cada folha), tamanho da porta de 180x2,10.

3.5. Vidros:

Será usado vidro liso com 4mm de espessura, nas janelas metálicas basculantes. Na janela metálica basculante dos banheiros serão usados vidros canelado com 4mm de espessura. Os vidros serão colocados com massa de vidraceiro.

Observações:

01. As esquadrias de alumínio, metálicas e vidro deverão ser executadas de acordo com as boas normas indicadas para o serviço, acompanhando detalhes específicos de projeto. Antes de sua fixação na alvenaria. Deverá a Prefeitura Municipal selecionar com rigor todo o lote, refulgando as peças que apresentarem defeitos ou incorreções na fabricação ou para o uso.
02. Todos os quadros fixos ou móveis além de bem esquadrinhados, levarão soldas nas emendas e deverão se apresentar perfeitamente esmerilhados e limados para que desapareçam saliências e rebarbas de soldagem. Os furos dos rebites e parafusos devem ser esmerilhados e limados.
03. A pintura das esquadrias somente poderá ser feita após expressa autorização da Fiscalização da Prefeitura Municipal.

4. Instalação Hidrosanitárias

As instalações hidráulicas já estão executadas. As instalações de esgoto deverão seguir o projeto apresentado.

Os vasos sanitários, lavatórios e mictórios serão de louça branca de primeira linha, livres de ranhuras, fissuras, manchas e/ou qualquer defeito. Os vasos sanitários serão com caixa acoplada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ
Av. Humaitá, nº 672 – Fone: 0xx55 2120-9200
CEP 98985 000 – Porto Vera Cruz – RS

As torneiras de mesa dos lavatórios serão do tipo cromadas.

Tubos e Conexões: todos os tubos e conexões serão de PVC rígido soldável, com diâmetros indicados no projeto hidrosanitário, os tubos serão embutidos nas paredes e enterrados no chão e piso.

Para executar a junta soldável, deverá tirar-se o brilho das superfícies a serem soldadas, utilizando para isso a lixa, depois limpar as superfícies já preparadas e encaixar as extremidades e retirar o excesso de adesivo.

Caixas sifonada e caixa de gordura: serão de PVC rígido nas seguintes dimensões: caixa sifonada: 150x150x50 com tampa de PVC e caixa de gordura: 250x172x50 com tampa em PVC.

As Caixas de passagens serão em tijolos maciços, com tamanho interno de 30 x 30 cm, rebocadas internamente e com fundo em concreto, moldadas em obra.

5. Pintura

Nas paredes deverá ser aplicado selador acrílico de fundo, uma demão. A pintura será com tinta acrílica, todas as paredes internas e externas e teto serão pintados.

As esquadrias metálicas serão pintadas com tinta esmalte, interna e externamente, na cor branca.

A esquadria em madeira será pintada com tinta esmalte fosco, em ambos os lados, após lixamento.

Observação:

Aplicar no mínimo 02 demãos de tinta, para ser obtido coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento

6. Serviços Complementares:

6.1. Depósito em Canteiro de Obra:

Será instalado um container tamanho 2x3 metálico, será de inteira responsabilidade do executante.

6.2. Engenheiro/Arquiteto:

A obra serviço deverá ser acompanhada/executada por um responsável técnico

7. Instalação Elétrica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ
Av. Humaitá, nº 672 – Fone: 0xx55 2120-9200
CEP 98985 000 – Porto Vera Cruz – RS

Este serviço será executado pela prefeitura municipal.

8. Normas Técnicas:

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.

NBR – 5410 – Instalações elétricas de Baixa Tensão

Ric – Baixa Tensão

NBR – 5626 – Água Fria

NBR – 8160 – Esgoto Sanitário

NBR – 6118 – Concreto Armado

NBR – 9050 – Acessibilidade a edificações

9. Disposições Finais:

Todos os detalhes omissos neste Memorial Descritivo ficam subordinados ao respectivo projeto, especificando em comum acordo entre o Município e a empresa executora.

A obra deverá ser executada de acordo com as normas vigentes e aplicáveis na construção civil além de esmero e capricho.

Porto Vera Cruz, 10 de novembro de 2023.

José Andrade de Matos
Prefeito Municipal

Talvane Engroff
Eng. Civil-CREA-107476-D
Resp. Téc. P. M. Porto Vera Cruz.